



ALCALDÍA DE ACACIAS

ANÁLISIS DE COSTO DE INTERVENTORÍA

PROYECTO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO EN EL NÚCLEO RURAL ESCOLAR, CULTURAL Y RECREATIVO DE CHICHIMENE EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS-META.

COSTOS DIRECTOS

CANT.	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPAC IÓN TOTAL (%-mes)	FACTOR PRESTACIONAL (REDONDEADO)	VALOR PARCIAL (\$)
					1,64	
	COSTOS DE PERSONAL					
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de interventoría	\$ 7.117.500,00	14,00	30,00%	Aplica	\$ 49.025.340,00
1	Residente de interventoría	\$ 5.694.000,00	14,00	100,00%	Aplica	\$ 130.734.240,00
1	Residente de interventoría auxiliar	\$ 4.982.250,00	14,00	100,00%	Aplica	\$ 114.392.460,00
1	Ingeniero Civil especialista Estructural	\$ 7.117.500,00	6,00	30,00%	Aplica	\$ 21.010.860,00
1	Ingeniero Civil especialista Hidraulico	\$ 7.117.500,00	3,00	30,00%	Aplica	\$ 10.505.430,00
1	Ingeniero Civil especialista Electrico	\$ 7.117.500,00	6,00	30,00%	Aplica	\$ 21.010.860,00
1	Profesional seguridad y salud en el trabajo SST	\$ 4.982.250,00	14,00	100,00%	Aplica	\$ 114.392.460,00
1	Topografo	\$ 2.989.350,00	6,00	30,00%	Aplica	\$ 8.824.561,20
1	Cadenero	\$ 1.637.025,00	6,00	30,00%	Aplica	\$ 4.832.497,80
1	Asesoría Jurídica (no es afectado por factor prestacional)	\$ 6.000.000,00	14,00	21,96%	No Aplica	\$ 18.447.621,36
1	Asesoría Ambiental (no es afectado por factor prestacional)	\$ 6.000.000,00	14,00	21,50%	No Aplica	\$ 18.060.000,00
1	Asesoría Contable (no es afectado por factor prestacional)	\$ 6.000.000,00	14,00	20,00%	No Aplica	\$ 16.800.000,00
1	Asesoría Finaciera (no es afectado por factor prestacional)	\$ 6.000.000,00	14,00	20,00%	No Aplica	\$ 16.800.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					\$ 544.836.330,36
	UTILIDAD - 5%					\$ 27.241.816,52
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL + UTILIDAD					\$ 572.078.146,88

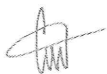
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
	COSTOS DIRECTOS					
1	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	MES	\$ 7.429.269,00	6,00	40,0%	\$ 17.830.245,60
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 17.830.245,60

DESGLOSE DE ADMINISTRACIÓN

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
	COSTOS O GASTOS FIJOS					
1	Arriendo oficina y servicios públicos	MES	\$ 1.994.910,00	14,00	100%	\$ 27.928.740,00
1	TOPOGRAFIA (Incluye transito, nivel y elementos complementarios)	MES	\$ 4.849.661,00	6,00	30%	\$ 8.729.389,80
1	Planos record de construcción, fotocopias, heliografias, fotografias, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	MES	\$ 1.744.579,26	14,00	100%	\$ 24.424.109,65
1	Campero, pick-Up o camioneta (1300 - 2000 c.c)	MES	\$ 8.203.150,00	12,00	100%	\$ 98.437.800,00
	SUBTOTAL COSTOS O GASTOS FIJOS					\$ 159.520.039,45

GARANTIAS

CANT.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO (\$)	CANTIDAD	APLICA/NO APLICA	VALOR PARCIAL (\$)
1	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Global	\$ 1.035.278.356,00	0,40%	No Aplica	\$ 0,00
1	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Global	\$ 1.035.278.356,00	0,15%	Aplica	\$ 1.552.917,53
1	Cumplimiento - Pago de salarios	Global	\$ 1.035.278.356,00	0,15%	Aplica	\$ 1.552.917,53
1	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	Global	\$ 1.035.278.356,00	0,20%	No Aplica	\$ 0,00
1	Responsabilidad civil extra contractual	Global	\$ 1.035.278.356,00	0,10%	No Aplica	\$ 0,00
	SUBTOTAL GARANTIAS					\$ 3.105.835,06

CARGAS IMPOSITIVAS					
1	Est. Cultura - 2%	Global	\$ 869.981.811,56	2,0%	\$ 17.399.636,23
1	Est. Turismo - 2%	Global	\$ 869.981.811,56	2,0%	\$ 17.399.636,23
1	Adulto mayor - 3%	Global	\$ 869.981.811,56	3,0%	\$ 26.099.454,35
1	Est. Unillanos - 1%	Global	\$ 869.981.811,56	1,0%	\$ 8.699.818,12
1	Est. Electrificación - 0.5%	Global	\$ 869.981.811,56	0,5%	\$ 4.349.909,06
1	Est. Prohospital - 1%	Global	\$ 869.981.811,56	1,0%	\$ 8.699.818,12
1	Est. Justicia Familiar - 2%	Global	\$ 869.981.811,56	2,0%	\$ 17.399.636,23
1	Prodeportes - 2%	Global	\$ 869.981.811,56	2,0%	\$ 17.399.636,23
SUBTOTAL CARGAS IMPOSITIVAS					\$ 117.447.544,57
COSTOS DIRECTOS					\$ 589.908.392,48
ADMINISTRACIÓN					\$ 280.073.419,08
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS + ADMINISTRACION					\$ 869.981.811,56
IVA - 19%					\$ 165.296.544,20
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA (AJUSTADO AL PESO)					\$ 1.035.278.356,00
Firma:  Revisó y aprobó ING. IVAN MAURICIO ROJAS NOVOA CARGO: SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Firma:  Elaboró ING. CRISTIAN D CAMACHO G Cargo: Ingeniero Civil Contratista. Secretaría de Infraestructura					

Sede Principal Calle 14 No. 21-32 - Barrio Cooperativo. Línea PBX: 3203509652. Línea Gratuita: 018000112996. Correo Electrónico: contactenos@acacias.gov.co Código postal: 507001. Página Web: www.acacias.gov.co.

1080.30

PROCESO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA
ANÁLISIS DE COSTOS DE INTERVENTORIA
GINF – F – 41 V10
12/02/2026